

LÄBE IM BURGEREZIEL

KURZBAUBESCHREIB

Ausbau

WOHNEN / ESSEN / ZIMMER / FLUR

- Riemenparkett, Eiche geölt, Verlegeart Schiffsboden
- Innenwände: Abrieb 1 mm, weiss gestrichen, Sockelleisten Hartholz weiss
- Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen

KÜCHE

- Die Küchen sind offen in die Wohnbereiche integriert und erhalten den gleichen Bodenbelag wie die Wohnräume.
- Einbauküche mit Unter- und Oberbauten, Hochschränken und Einteilung gemäss Grundrissplänen. LED-Leuchtband, Fronten Kunstharz hellgrau. Arbeitsfläche in Naturstein. Spülbecken und Armaturen in Edelstahl,
- Kühl-/Gefrierschrankskombination, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen und Umluft-Dampfabzug, alle Geräte von Electrolux, Energieeffizienzklasse nach MINERGIE ECO

BADEZIMMER

- Sanitärapparate in Keramik weiss
- Duschen mit Wanne 2.5 cm mit seitlichem Glasabschluss
- Je nach Wohnungsgrösse zweites Badezimmer mit Badewanne Stahl, 80×180 cm, weiss
- Spiegelschrank, Armaturen und Garnituren in Edelstahl
- Boden mit Feinsteinzeugplatten 30×60 cm, anthrazit
- Wandbelag mit keramischen Wandplatten 30×60 cm, weiss matt

WASCHEN

- Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler, Electrolux (je nach Grundriss in Reduit oder Schrank)

LOGGIA

- Boden Zementplatten
- Brüstungen seitlich mit Keramikelementen, vorne Staketengeländer
- Senkrechtmarkise, Acrylstoff bordeauxrot
- Aussensteckdose und Lampe

Haustechnik

SMART HOME (eSmart)

Videosprechanlage, Storensteuerung, Heizungsreglierung, Verbrauchsmessung Heizung und Warmwasser, Energiemonitoring, Bedienung über Touchpad im Wohnbereich und per App

ELEKTROINSTALLATIONEN

Betriebsbereite Anschlüsse in Wohnung und Keller. Glasfaserverkabelung mit betriebsbereiten Multimedia-Dosen für Telefon, Internet und TV mit zwei Anschlüssen pro Wohnung

HEIZUNG

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden auf dem Areal. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fussbodenheizung und kann pro Raumeinheit über eSmart reguliert werden. Im Sommer erfolgt eine Kühlung über die Fussbodenheizung (Free-Cooling).

LÜFTUNG

Die Komfortlüftung versorgt alle beheizbaren Räume mit Frischluft.

SONNERIE MIT VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE

Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und elektrischer Türöffnung (eSmart)

LÄBE IM BURGEREZIEL

Gebäudehülle und Erschliessung

KONSTRUKTION

Die Aussenwände im Untergeschoss, dies Geschossdecken, der Treppenhauskern sowie die Wohnungstrennwände werden in Stahlbeton hergestellt, die Zimmertrennwände in Backstein.

FASSADE

Elementierte Holzständerbauteile mit Mineralfaserdämmplatten, hinterlüftete Fassadenbekleidung mit profilierten Keramikelementen

FENSTER

Schalldämmende Holz-Metallfenster, Aluminium eloxiert, teilweise als französische Balkone ausgeführt, Drehflügeltüre zu den Loggien

SONNENSCHUTZ

Verbund-Raffstoren bei allen Fenstern mit Ausnahme der Loggia-Fenster, elektrische Bedienung. Loggien mit Senkrechtmarkise

TREPPENHAUS

Boden Kunststeinplatten, Treppenlauf Kunststein geschliffen, Staketengeländer Stahl pulverbeschichtet, Handlauf Eiche massiv, geölt

AUFZUGSANLAGEN

Aufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig

UMGEBUNG

Die Umgebung wird gemäss dem Gesamtkonzept erstellt.

Änderungen vorbehalten

